

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI COMUNALI PER OPERE EDILI, ELETTRICHE, IDRAULICHE, DA FALEGNAMERIA, FABBRO E PITTORE NEL TRIENNIO 2025-2027

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Loreggia, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si riportano di seguito, mediante articolazione, le informazioni utili alla formazione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura. In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Loreggia
Via Roma 6,
35010 Loreggia (PD)
pec: comune.loreggia.pd@pecveneto.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Loreggia intende appaltare, per i prossimi di tre anni, i seguenti lavori di manutenzione ordinaria che possono rientrare nelle seguenti categorie definite all'allegato II.12 del D.lgs.36/2023:

- Opere edili:
 - o Cat. Lavori OG 1 - Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie;
- Opere da pittore:
 - o OS 7: Finiture di opere generali di natura edile e tecnica. Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonaca-tura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili

nonché la forni-tura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco

- Opere da elettricista e/o idraulico:
 - o OG 11: Impianti tecnologici. Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 18, commi 20 e 21, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati e interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.
 - o OS 28: Impianti termici e di condizionamento. Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

- Opere da fabbro e/o falegname:
 - o OS 6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi. Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione dell'appalto: tutto il territorio del Comune di Loreggia

Elenco edifici:

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO
1	Cimitero Loreggiola	Via Montegrappa, snc
2	Cimitero Loreggia	Via Loreggiola 22
3	Villa Rana - Sede Municipale	Via Roma 4-6
4	Scuola Primaria "G. Rodari"	Via Papa Pio X, 11 - 13
5	Scuola Primaria "G. Ganzina"	Via Loreggiola, 2
6	Ecocentro	Via Morosini
7	Palaloreggia	Via dello Sport, 19
8	Magazzino Comunale	Via dello Sport
9	Campo Sportivo comunale "Samuele Cavallin"	Via dello Sport
10	Scuola secondaria di I° grado "A. Canova"	Via Andrea Palladio, 36
11	Villa De Portis - Biblioteca	Via Roma, 37
12	Spazio associazioni	Piazzetta Narciso Ganzina, snc
13	Sede Avis	Via Roma
14	Ambulatorio	Via Pio x

4. IMPORTO PRESUNTO DA APPALTARE

40.000,00 euro/annuo inclusa IVA (€ 32.786,89 oltre a IVA).

120.000,00 euro per il triennio 2025-27 IVA inclusa (€ 98.360,66 oltre a IVA).

5. DURATA DEL SERVIZIO

Il contratto potrà avere durata massima di 36 mesi salvo proroga tecnica ex art. 120 del D.lgs 36/2023. E' tassativamente escluso il tacito rinnovo.

6. PROCEDURA DI GARA

L'amministrazione provvederà a chiedere offerta di volta in volta che si presenti la necessità di un intervento di manutenzione ordinaria. La valutazione sarà eseguita tramite comparazione di preventivi con il criterio minor prezzo. L'affidamento avverrà in modo diretto ai sensi della lett. a) e b) comma 1 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica del comune "TuttoGare" o Mepa della Consip.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di idoneità tecnica ed economica e inoltre requisito specifico di cui al presente avviso:

- essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei, per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.
- In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da: a) (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE; b) (nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili): dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

Inoltre tutti gli operatori economici debbono essere in regola con le normative vigenti relative alla capacità di contrarre con le pubbliche amministrazioni ed in particolare:

- Regolarità contributiva INPS, INAIL;
- Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato in seguito all'invito alla partecipazione della gara e in sede di presentazione di preventivo, in conformità ai documenti che saranno richiesti.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate a partecipare al presente avviso dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse come da modulo allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato di documento d'identità valido del sottoscrittore **entro le 24:00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio** (fanno fede la data e l'ora di

arrivo della pec o la ricevuta del protocollo del Comune di Loreggia attestante il giorno e l'ora di presentazione o ricevimento a mezzo servizio di recapito postale, corriere ecc.) secondo le seguenti modalità:

- a) Spedizione dell'istanza (Allegato A) all'indirizzo di posta elettronica certificata: **comune.loreggia.pd@pecveneto.it**;
- b) Consegna a mano dell'istanza (Allegato A), a mezzo servizio postale e/o di recapito a condizione che le domande siano fatte pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo del **Comune di Loreggia, via Roma, 4 - 35010 Loreggia (PD)** entro il termine prestabilito;

Nell'oggetto della PEC o all'esterno della busta contenente la domanda presentata al protocollo deve essere riportato, oltre al mittente la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI COMUNALI"

La richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore;

L'istanza per la partecipazione è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs. 460/1997 art. 17.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali raccolti sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazioni nell'Albo Pretorio o Amministrazione Trasparente e per archiviazione e conservazione, entro i tempi previsti dalla legge.

I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 - comma 1 - lett. C ed E del GDPR.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Società Informatica Territoriale srl, con sede in via Masi Simonetti n. 20 -32100 Belluno- pec: sit@cert.consorziobimpiave.it

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del 3[^] Settore Servizi Tecnici del Comune di Loreggia, geom. Stefano Verzotto.

Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO), nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Loreggia.

10. PUBBLICAZIONE DELL' AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Loreggia <https://www.comune.loreggia.pd.it/home> nella sezione dedicata ai Bandi di gara e contratti secondo quanto previsto dalle Linee Guida Anac.

Il Responsabile del 3[^] Settore Servizi Tecnici
Geom. Stefano Verzotto