



Comune di Loreggia

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO



Guida agli adempimenti IMU 2024

Ai sensi della legge di bilancio 2020, l'IMU e la TASI vengono unificate nella **nuova IMU**.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 56 del 21.12.2023, ha confermato per l'anno 2024 le stesse aliquote dell'anno precedente.

L'IMU è un'imposta che il contribuente deve calcolare e versare autonomamente in autoliquidazione, in quanto conoscitore tempestivo di alcune condizioni effettive dei beni immobili posseduti, che possono variare nel corso dell'anno (percentuale possesso, tipo d'uso, vendite e acquisti, ecc.).

Tutti i contribuenti che non riceveranno a casa il modello F24 per il versamento dell'IMU potranno rivolgersi direttamente all'ufficio tributi per il relativo calcolo.


SCADENZE	<ul style="list-style-type: none">• ACCONTO entro il 17 giugno 2024 pari al 50% dell'imposta annua dovuta o soluzione unica.• SALDO entro il 16 dicembre 2024 <p>Il pagamento dell'imposta dovrà essere effettuato a favore del Comune di Loreggia (codice catastale E684) utilizzando i modelli F24, senza spese, presso qualsiasi banca, anche in modalità home banking, ufficio postale e ricevitorie abilitate.</p>
RENDITA CATASTALE	Per conoscere la rendita catastale del fabbricato è possibile consultare il sito dell'Agenzia delle entrate al seguente link: http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp

COME CALCOLO LA BASE IMPONIBILE?	Il valore della base imponibile è determinato come segue:		
	FABBRICATI: applicare alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:		
	Tipologia Immobili	Categoria Catastale	Coefficienti
	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160
	Uffici	A/10	80
	Collegi, scuole ecc.	Gruppo B	140
	Negozi	C/1	55
	Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc..	C/2, C/6, e C/7	160
	Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, e C/5	140
	Capannoni industriali	Gruppo D (esclusi D/5)	65
	Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80
AREE FABBRICABILI: il valore imponibile corrisponde al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.			

RIDUZIONI	<p>La base imponibile è ridotta al 50% per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. - Fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42; - Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; - La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESCLUSIONI ed ESENZIONI	<p>Sono escluse dal pagamento dell'IMU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le abitazioni principali (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le relative pertinenze nel massimo di una unità per ogni categoria C2, C6 e C7; • la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; • l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non si risulti locata; • immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC); • immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Sono esenti dal pagamento dell'IMU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • terreni agricoli <u>posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (I.A.P)</u> di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004, regolarmente iscritti alla previdenza agricola. 	
TERRENI AGRICOLI	Il valore della base imponibile dei terreni agricoli è determinato applicando al reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.	
ALIQUOTE IMU	Le aliquote IMU per l'anno 2024 sono le seguenti:	
	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
	Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	9,4 per mille
	Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille
	Aliquota ridotta per abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nel massimo di una unità per ogni categoria C2, C6 e C7;	5,0 per mille
	Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.	€ 200,00
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	ESENTI*
	* esenti dal 01/01/2022 ai sensi comma 751 del L. 160/19	
CODICE TRIBUTO e Versamento	<p>Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Loreggia (codice catastale E684) utilizzando il modello F24, senza spese presso qualsiasi banca e/o ufficio postale, con i seguenti codici tributo:</p> <p>3912 - IMU codice tributo solo per abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;</p> <p>3913 - IMU codice per fabbricati rurali ad uso strumentale;</p> <p>3914 -IMU codice tributo per terreni agricoli;</p> <p>3916 -IMU codice tributo per Aree fabbricabili;</p> <p>3918 -IMU codice tributo per Altri fabbricati (diversi dalla categoria D);</p> <p>3925 - IMU codice tributo per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota Stato 7,6 per mille);</p> <p>3930 - IMU codice tributo per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (incremento Comune 1,8 per mille);</p> <p>3939 IMU codice tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.</p> <p>3923 - IMU Interessi 3924 - IMU Sanzioni</p>	

ASSISTENZA e CALCOLO	<p>Per ulteriori informazioni e per il calcolo on-line dell'imposta potrà consultare il sito del Comune www.comune.loreggia.pd.it.</p> <p>Per assistenza al calcolo, comunicazioni ed ulteriori informazioni potrà rivolgersi all'Ufficio Tributi nelle seguenti modalità:</p>	
	Telefonando dal lunedì al venerdì'	dalle 9:30 alle 12:30 Tel. 049 9304150
	Tramite e-mail:	tributi@comune.loreggia.pd.it;
L'ufficio tributi riceve : MARTEDI' E VENERDI' dalle ore 9:30 alle 12:30 e il GIOVEDI' dalle 16:00 alle 18:00	Per appuntamento: - telefonare allo 049/9304150 - sul sito istituzionale (servizi on line al cittadino) http://myportal-ce684.regione.veneto.it	
<div style="text-align: center;">  </div> <p>E' possibile determinare il tributo dovuto e stampare il modello di versamento (F24) utilizzando il calcolatore disponibile al link:</p> <p style="text-align: center;">https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=E684</p> <p>E' prevista anche la possibilita' di pagamento online senza nessun costo di commissione sia con carta di credito (per i modelli F24 fino ad Euro 250,00) che tramite il circuito MyBank (senza alcun limite di importo).</p>		
DICHIARAZIONE IMU/TASI	<p>Per l'anno 2024 la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2025 (variazioni aree fabbricabili, inagibilità, immobili storico artistici, ex coniuge assegnatario della casa, fabbricati rurali strumentali, cd. beni merce etc.).</p> <p style="text-align: center;">COME ?</p> <p>La dichiarazione può essere trasmessa in una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a mano, consegnandola presso l'Ufficio Tributi del Comune; • per posta raccomandata senza avviso di ricevimento; • per posta certificata all'indirizzo e-mail: <p style="text-align: center;">comune.loreggia.pd@pecveneto.it</p>	