



COMUNE DI LOREGGIA

IMU  
TASI

Gentile contribuente  
del Comune di Loreggia

## Guida agli adempimenti IMU/TASI 2018

Con questa guida si vuole fornire un aiuto ai cittadini per le prossime scadenze tributarie. L'IMU e la TASI sono imposte che il contribuente deve liquidare (cioè calcolare) autonomamente, poiché è conoscitore tempestivo di alcune condizioni effettive dei beni immobili posseduti. Tali condizioni possono variare nel corso dell'anno (percentuale possesso, tipo d'uso, vendite e acquisti, ecc.).

L'Amministrazione Comunale invia ad un sempre maggior numero di contribuenti il modello F24 per il versamento dell'IMU/TASI.


Tutti coloro che non riceveranno alcuna comunicazione potranno rivolgersi direttamente dell'ufficio tributi per il relativo calcolo.

<b>SCADENZE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ACCONTO entro il <u>16 giugno 2018</u></b> pari al 50% dell'imposta annua dovuta o soluzione unica.</li><li>• <b>SALDO entro il <u>16 dicembre 2018</u></b></li></ul> <p>Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Loreggia (<b>codice catastale E684</b>) utilizzando il modello F24, <b>senza spese</b> presso qualsiasi <b>banca e/o ufficio postale</b>.</p>
<b>TASI</b>	
<b>CHI PAGA LA TASI?</b>	<p>Chiunque <b>possieda o detenga</b> a qualsiasi titolo fabbricati e aree fabbricabili con esclusione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale.</p> <p>Non si paga sulla prima casa e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7, con l'unica eccezione delle abitazioni di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9). Tale esenzione si applica anche agli inquilini in affitto. E' riconosciuta altresì l'esenzione TASI alla casa assegnata al coniuge, ma solo previo provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p>

<p><b>COME CALCOLO LA BASE IMPONIBILE ?</b></p>	<p>Il valore della base imponibile, <b>come per l'IMU</b>, è determinato come segue:</p> <table border="1" data-bbox="379 215 1442 763"> <tr> <td colspan="3"><b>FABBRICATI:</b> applicare alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:</td> </tr> <tr> <th>Tipologia immobili</th> <th>Categoria catastale</th> <th>Coefficienti</th> </tr> <tr> <td>Abitazioni</td> <td>Gruppo A (escluso A/10)</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Uffici</td> <td>A/10</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Collegi, scuole ecc.</td> <td>Gruppo B</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>Negozi</td> <td>C/1</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc.</td> <td>C/2, C/6 e C/7</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Laboratori, palestre ecc.</td> <td>C/3, C/4 e C/5</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>Capannoni industriali ecc.</td> <td>Gruppo D (esclusi D/5</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Istituti di credito, assicurazioni</td> <td>D/5</td> <td>80</td> </tr> </table> <p><b>AREE FABBRICABILI:</b> il valore imponibile corrisponde, così come per l'IMU, al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.</p>	<b>FABBRICATI:</b> applicare alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:			Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160	Uffici	A/10	80	Collegi, scuole ecc.	Gruppo B	140	Negozi	C/1	55	Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160	Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4 e C/5	140	Capannoni industriali ecc.	Gruppo D (esclusi D/5	65	Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80
<b>FABBRICATI:</b> applicare alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:																															
Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti																													
Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160																													
Uffici	A/10	80																													
Collegi, scuole ecc.	Gruppo B	140																													
Negozi	C/1	55																													
Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160																													
Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4 e C/5	140																													
Capannoni industriali ecc.	Gruppo D (esclusi D/5	65																													
Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80																													
<p><b>RENDITA CATASTALE?</b></p>	<p>Per conoscere la rendita catastale del fabbricato è possibile consultare il sito dell'Agenzia delle entrate al seguente link:  <a href="http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp">http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp</a></p>																														
<p><b>QUALI ALIQUOTE?</b></p>	<p>Le aliquote TASI per l'anno 2018 sono le seguenti:</p> <table border="1" data-bbox="379 1211 1442 1727"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</th> <th>ALIQUOTA TASI</th> <th>CODICI TRIBUTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)</td> <td><b>ESENTE</b></td> <td><b>ESENTE</b></td> </tr> <tr> <td>C.d. "fabbricati merce" (di cui all'art. 2 del DL n. 102/2013)*</td> <td>2,2 per mille</td> <td>3961</td> </tr> <tr> <td>Fabbricati rurali ad uso strumentale</td> <td>1,0 per mille</td> <td>3959</td> </tr> <tr> <td>Altri fabbricati</td> <td>1,0 per mille</td> <td>3961</td> </tr> <tr> <td>Aree edificabili</td> <td>1,0 per mille</td> <td>3960</td> </tr> <tr> <td>Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</td> <td>1,0 per mille</td> <td>3958</td> </tr> </tbody> </table> <p>*fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA TASI	CODICI TRIBUTO	Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>ESENTE</b>	<b>ESENTE</b>	C.d. "fabbricati merce" (di cui all'art. 2 del DL n. 102/2013)*	2,2 per mille	3961	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	3959	Altri fabbricati	1,0 per mille	3961	Aree edificabili	1,0 per mille	3960	Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,0 per mille	3958									
TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA TASI	CODICI TRIBUTO																													
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>ESENTE</b>	<b>ESENTE</b>																													
C.d. "fabbricati merce" (di cui all'art. 2 del DL n. 102/2013)*	2,2 per mille	3961																													
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	3959																													
Altri fabbricati	1,0 per mille	3961																													
Aree edificabili	1,0 per mille	3960																													
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,0 per mille	3958																													
<p><b>SEI IN AFFITTO?</b></p>	<p>Il soggetto che occupa l'unità immobiliare versa la tasi nella misura del <b>30%</b> del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota per la fattispecie imponibile. La restante parte, pari al <b>70%</b>, è corrisposta dal proprietario dell'immobile.  <b>E' ESENTE SOLAMENTE l'inquilino che utilizza l'immobile come abitazione principale.</b></p>																														

# IMU

<b>RIDUZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• riduzione della base imponibile del 50% per le unità ad uso abitativo e loro pertinenze (tranne categoria A/1, A/8 e A/9) concesse in <b>COMODATO GRATUITO</b> dal soggetto passivo ai parenti di primo grado (genitori/figli e non altri rapporti di parentela), a condizione che sussistano contestualmente i seguenti requisiti:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. il contratto di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;</li> <li>2. Il proprietario, oltre all'abitazione data in comodato, può possedere un solo altro immobile, non di lusso, purché situato nello stesso comune ed utilizzato come propria abitazione principale;</li> <li>3. il proprietario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel comune dell'abitazione messa a disposizione del parente;</li> </ol> <p><b>Tale riduzione vale anche per la TASI</b></p> </li> </ul>										
<b>ESENZIONI</b>	<p>Sono esenti dal pagamento dell'IMU :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le abitazioni principali e le relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);</li> <li>• fabbricati rurali strumentali</li> <li>• c.d. beni merce.</li> <li>• terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (I.A.P) regolarmente iscritti alla previdenza agricola.</li> </ul>										
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<p>Il valore della base imponibile dei terreni agricoli è determinato applicando al reddito dominicale, rivalutato del 25% il coefficiente moltiplicatore 135 per tutti i terreni agricoli.</p>										
<b>ALIQUOTE IMU</b>	<p>Le aliquote IMU per l'anno 2018 sono le seguenti:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">TIPOLOGIA DI IMMOBILE</th> <th style="text-align: center;">ALIQUOTA IMU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili</td> <td style="text-align: center;">8,4 per mille</td> </tr> <tr> <td>Aliquota terreni agricoli</td> <td style="text-align: center;">7,6 per mille</td> </tr> <tr> <td>Aliquota ridotta per abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</td> <td style="text-align: center;">4,0 per mille</td> </tr> <tr> <td>Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</td> <td style="text-align: center;">€ 200,00</td> </tr> </tbody> </table>	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA IMU	Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	8,4 per mille	Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille	Aliquota ridotta per abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille	Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00
TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA IMU										
Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	8,4 per mille										
Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille										
Aliquota ridotta per abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille										
Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00										
<b>CODICE TRIBUTO E versamento</b>	<p>Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Loreggia (<b>codice catastale E684</b>) utilizzando il modello F24, <b>senza spese</b> presso qualsiasi <b>banca e/o ufficio postale</b>, con i seguenti codici tributo:</p> <p><b>3914</b> - IMU codice tributo per terreni agricoli;  <b>3916</b> - IMU codice tributo per Aree fabbricabili;  <b>3918</b> - IMU codice tributo per Altri fabbricati (diversi dalla categoria D);  <b>3925</b> - IMU codice tributo per Fabbricati categoria D (quota Stato 7,6 per mille);  <b>3930</b> - IMU codice tributo per Fabbricati categoria D (quota Comune 0,8 per mille);  <b>3912</b> - IMU codice tributo solo per abitazione principale <b>categorie A/1, A/8 e</b></p>										

	A/9 e relative pertinenze.
<b>ASSISTENZA E CALCOLO</b>	<p>Per garantire un servizio efficiente, ricevere la corretta assistenza e ridurre i tempi di attesa sia telefonica che presso gli uffici comunali è consigliabile comunicare con l'ufficio via e-mail: <a href="mailto:tributi@comune.loreggia.pd.it">tributi@comune.loreggia.pd.it</a>.</p> <p>Tutti i contribuenti interessati potranno comunque rivolgersi all'Ufficio Tributi per qualsiasi informazione e per la predisposizione dei modelli di pagamento nei seguenti orari:</p> <p style="text-align: center;"><b>lunedì – mercoledì e sabato dalle 10:30 alle 12:30</b>  <b>DAL 21 MAGGIO 2018</b>  <b>tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9:30 alle 12:30</b>  tel. 049/9304150 - fax 049/9304101.</p>
	
	<p>E' possibile determinare il tributo dovuto e stampare il modello di versamento (F24) utilizzando il calcolatore disponibile nel sito web:  <a href="http://www.comune.loreggia.pd.it">www.comune.loreggia.pd.it</a>.</p> <p><b>E' possibile ricevere il modello F24 precompilato per il pagamento inviando una richiesta al seguente indirizzo e-mail : <a href="mailto:tributi@comune.loreggia.pd.it">tributi@comune.loreggia.pd.it</a>,</b> indicando il CODICE FISCALE del soggetto passivo.</p> <p>Per la TASI, nel caso di presenza di contratti d'affitto, ai fini del corretto calcolo dell'imposta si dovranno in aggiunta indicare gli estremi catastali degli immobili interessati e la data di inizio e fine del contratto.</p>
<b>DICHIARAZIONE IMU/TASI</b>	<p>Per l'anno 2018 la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2019 (variazioni aree fabbricabili, inagibilità, immobili storico artistici, ex coniuge assegnatario della casa, fabbricati rurali strumentali, cd. beni merce etc.).</p> <p style="text-align: center;"><b>COME ?</b></p> <p>La dichiarazione può essere trasmessa in una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a mano, consegnandola presso l'Ufficio Tributi del Comune;</li> <li>• per posta raccomandata senza avviso di ricevimento;</li> <li>• infine per posta certificata all'indirizzo e-mail:  <a href="mailto:comune.loreggia.pd@pecveneto.it">comune.loreggia.pd@pecveneto.it</a></li> </ul>