



COMUNE DI LOREGGIA

PROVINCIA DI PADOVA

Villa Rana , Via Roma n. 6 - 35010 LOREGGIA (PD)

Prot. 10203

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione n. 244 del 14.10.2010.

RENDE NOTO

Che il giorno 01 dicembre 2010 alle ore 11,00 presso la sede Municipale di Loreggia avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di un appartamento adibito ad uso commerciale (negozio) di proprietà comunale, sito in Loreggia, Piazzetta Narciso Ganzina e catastalmente allibrato al NCEU Fg. 13 mappale n. 154 sub. n. 56 , piano Terra, categoria C/1, classe 3 consistenza 86 rendita € 1.319,13

La superficie lorda commerciale del negozio è pari ad 95,52 mq., ed in particolare :

- Sup. netta del negozio mq.83,02
- 1 anti WC di mq. 2,65
- 1 WC di mq. 2,92
- accesso principale prospiciente piazzetta Ganzina

Detto immobile è inserito in un complesso residenziale/commerciale ubicato nel centro storico del paese, con portico ad uso pubblico antistante.

Il negozio è dislocato al piano terra del complesso ed usufruisce del parcheggio pubblico adiacente.

Le finiture e i materiali costruttivi dell'immobile sono di ottimo livello.

Il fabbricato è stato ultimato nel luglio 2000 ed il relativo certificato di abitabilità è stato rilasciato il 12.09.2000. Lo stato di conservazione è generalmente buono.

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il prezzo a base d'asta è fissato in complessivi € 133.728,00 (diconsi centotrentatremilasettecentoventotto,00) e l'aggiudicazione avrà carattere definitivo.

Il bene di cui si da garanzia di proprietà, viene venduto nello stato in cui si trova alle seguenti condizioni generali e speciali:

- la vendita si intende fatta allo stesso titolo coi medesimi pesi e nello stato e forma con la quale l'immobile è attualmente posseduto dal Comune di Loreggia;
- qualunque responsabilità del Comune di Loreggia è limitata ai casi dell'evizione che privi l'acquirente in tutto o in parte dell'immobile acquistato;

- Il compratore si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del verbale di gara ed alla relativa stipula del contratto di vendita in forma pubblica amministrativa a mezzo del rogito del Segretario comunale con oneri, spese e diritti a carico della parte acquirente (registrazione/trascrizione/volturazione/diritti/bolli/vacazioni/ecc. nessuna esclusa). In alternativa il compratore potrà incaricare un Notaio con spese a proprio carico.
- Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Il compratore subentra in tutti i diritti e tutti gli obblighi del Comune di Loreggia rispetto all'immobile; si specifica che al momento attuale l'immobile è libero e non affittato;
- Le imposte, le tasse e qualunque altro onere gravante sull'immobile fanno parte all'acquirente a decorrere dalla data della stipula del contratto;
- Il regolamento condominiale dell'immobile è visionabile presso l'ufficio tecnico comunale.
- Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita.
- Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento presso la tesoreria comunale.

Per partecipare all'asta occorre inviare quanto indicato di seguito, per mezzo raccomandata del Servizio Postale, posta celere o corriere autorizzato, o consegnare a mano, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Loreggia, Via Roma n. 6 – 35010 LOREGGIA (PD), recante all'esterno, oltre all'indirizzo di questo Comune, anche le seguenti indicazioni: "Asta pubblica del giorno 01 dicembre 2010 - Alienazione immobile in Comune di Loreggia – Piazzetta Ganzina".

I plichi dovranno pervenire al Comune di Loreggia - ufficio protocollo - non più tardi delle ore 12.00 del giorno 30.11.2010: verranno escluse le offerte pervenute al Comune oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati.

I plichi come sopra dovranno contenere la sotto elencata documentazione:

- offerta per l'acquisto dell'immobile redatta in carta legale da € 14,62 sottoscritta, seguita da indicazione del luogo e data di nascita dell'offerente e con allegata fotocopia di valido documento di identità. Tale offerta dovrà a sua volta essere inserita in busta chiusa separata e controfirmata sui lembi, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

- Dichiarazione in carta legale da € 14,62 con la quale l'interessato, attesti le proprie generalità e recapito, codice fiscale, regime patrimoniale della famiglia se coniugato, e dichiari di essersi recato sul luogo e di aver preso visione del bene oggetto di vendita nonché di avere conoscenza e di accettare le norme di cui al bando di asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- Quietanza comprovante la costituzione del deposito cauzionale fissato per legge in € 13.373 (diconsi € tredicimilatrecentosettantatrè/00) da effettuarsi in contanti presso il tesoriere comunale – Banca Padovana Credito Cooperativo s.c. - Agenzia di Loreggia (IBAN : IT56W 08429 63030 00000AL20002), ovvero dietro presentazione di idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (art. 30 R.D. 17.06.1909 n. 454). Nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito seduta stante dal tesoriere comunale dietro ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmate dal Presidente dell'asta, ai sensi dell'art. 47 R.D. 17 giugno 1909, n. 454;
- Per le società: Certificato della C.C.I.A.A. attestante la legale costituzione della società, il nome del/i legale rappresentante e che la società non si trovi in stato di liquidazione o in stato di fallimento, concordato o preventivo o in amministrazione controllata, né ha presentato domanda in tal senso in data non anteriore a mesi sei da quella fissata per l'asta;

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo sia il migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicatario dovrà versare la somma dovuta entro trenta giorni dall'asta, in seguito alla richiesta del Comune di Loreggia. Qualora detto versamento non sia effettuato nei termini fissati, il deposito effettuato a titolo di cauzione provvisoria sarà incamerato dal Comune, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggiore danno per la mancata esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la firma del contratto entro il termine stabilito con apposita comunicazione all'indirizzo indicato.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persone da nominare; le procure devono essere autentiche e speciali.

Il presente bando costituisce "lex specialis" del procedimento di alienazione ; per quanto non previsto dal presente bando, purché non in contrasto con lo stesso, si applicano la Legge 24 dicembre 1908 n. 783, il R.D. 17/06/1909 n. 454, il R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Ulteriori informazioni e copia integrale del bando di vendita possono essere ritirati presso l'Ufficio segreteria del Comune di Loreggia, ovvero telefonando al n. 049/9304174, Email : lavori.pubblici@comune.loreggia.pd.it

Il presente bando viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Loreggia e dei comuni limitrofi , nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale.

Il funzionario Responsabile del Procedimento è il segretario comunale , Dott. Luca Scarangella .

Loreggia, lì 19 ottobre 2010

Il Segretario – Direttore
Dott. Luca Scarangella