

	<b>COMUNE DI LOREGGIA</b> <b>Provincia di Padova</b>
Villa Rana , Via Roma n. 6 - 35010 LOREGGIA (PD) Tel. 049 / 9304119 - Fax. 049 / 9304101 c.f. 80009470289	UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Prot. 5089**

# **AVVISO di VENDITA IMMOBILE** **AD USO COMMERCIALE -** **NEGOZIO**

## **IL SEGRETARIO COMUNALE**

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.08.2009 e della determinazione n. 107 del 06.05.2010

## **R E N D E N O T O**

Che il Comune di Loreggia intende **vendere un negozio** di proprietà comunale, sito in Loreggia, Piazzetta Narciso Ganzina e catastalmente allibrato al NCEU fg. 13 mappale n. 154 sub. n. 56 , piano terra, categoria C/1, classe 3 rendita € 1.319,13

La superficie lorda commerciale del negozio è pari ad 95,52 mq., ed in particolare :

- Sup. netta del negozio mq.83,02
- 1 anti WC di mq. 2,65
- 1 WC di mq. 2,92
- accesso principale prospiciente piazzetta Ganzina

Detto immobile fa parte di un complesso condominiale residenziale/commerciale ubicato nel centro storico del paese, con affaccio diretto sulla Piazzetta Ganzina.

Il negozio è attualmente libero ed è dislocato al piano terra ed usufruisce del parcheggio pubblico antistante.

Le finiture e i materiali costruttivi dell'immobile sono di ottimo livello ; il fabbricato risulta ultimato nel luglio 2000 ed il relativo certificato di abitabilità è stato rilasciato il 12.09.2000. Lo stato di conservazione è generalmente buono.

La vendita sarà effettuata a trattativa privata con prezzo fissato in **€ 163.384,00.**

Gli interessati possono richiedere di prendere visione dell'immobile nonché richiedere ogni altra informazione presso l'Ufficio del segretario comunale nei giorni di martedì o mercoledì mattina, ovvero presso l'ufficio lavori pubblici, geom. Rodolfo Zanella, nei giorni di apertura al pubblico.

Loreggia, 26.05.2010

Il segretario comunale  
 F.to dott. Luca Scarangella